



CITTA' DI NOVI LIGURE
Settore VI
Patrimonio Provveditorato Economato

CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE

PROCEDURA APERTA

(EX ART 60 D.LGS 50/2016 E S.M.I.)

**GARA A DOPPIO OGGETTO PER LA SCELTA DEL SOCIO OPERATIVO A CUI CEDERE IL
84,21% DEL CAPITALE DELLA SOCIETA' PUBBLICA:**

C.I.T. S.p.A.

Consorzio Intercomunale Trasporti S.p.A.

PREMESSE

- Con Assemblea Straordinaria dei Soci di C.I.T. Spa in data 7.05.2021 è stato deliberato l'ingresso nel capitale sociale della azienda del soggetto privato. In tal senso, con atti deliberativi dei Consigli Comunali dei rispettivi Comuni soci, è stato delegato il socio più rappresentativo in termini di azioni detenute, il Comune di Novi Ligure, ad esperire tutte le attività di gara necessarie per adempiere a tale mandato in qualità di Stazione Appaltante.
- Con la presente procedura di gara il Comune di Novi Ligure, in qualità di Stazione Appaltante ed all'uopo delegato, esperisce la Procedura di Vendita volta alla Cessione del 84,21% delle azioni del Capitale Sociale di C.I.T. spa.
- La Società C.I.T Spa esercita l'attività avente ad oggetto: *la gestione dei servizi di trasporto pubblico di cose e persone, servizi di noleggio da rimessa, i trasporti scolastici ed i parcheggi, commercio all'ingrosso ed al minuto di cofani mortuari, articoli funerari e mortuari vari, annunci funebri ed affissioni, addobbi floreali, fiori freschi e secchi, manutenzioni cimiteri, tombe private e cappelle, apertura e chiusura loculi, trasporti funebri, pratiche per servizi funebri, inumazioni, esumazioni, traslazioni, recuperi salme, servizi cimiteriali vari non precedentemente contemplati da effettuarsi in forma fissa e/o ambulante, effettuazione di lavori edili, infrastrutturali ed impiantistici in genere, inerenti strutture civili, industriali, logistiche e viarie, opere edili viarie, stradali, ferroviarie, fluviali, portuali ed aeroportuali, realizzazione, gestione ed esercizio di linee auto-ferro-metro-tramviarie o di centri logistici ed intermodali.*
- Visti i punti 6 e 7 del dispositivo di cui alla Deliberazione Consiglio Comunale n°37 in data 03/05/2021, come integrata dalla Deliberazione di Consiglio Comunale n° 59 in data 26/07/2021, alle quali si rinvia

IL PRESENTE CAPITOLATO SPECIALE DESCRITTIVO E PRESTAZIONALE DISPONE
QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Oggetto dell'affidamento ed obblighi dell'aggiudicatario

La Procedura ha ad oggetto la vendita del 84,21% delle azioni della Società;

Svolgimento delle attività inerenti l'oggetto sociale di C.I.T. S.p.A. come meglio descritte in premessa;

Svolgimento delle attività ed accettazione incondizionata di tutti gli impegni di cui ai punti 6 e 7 del dispositivo di cui alla Deliberazione Consiglio Comunale n°37 in data 03/05/2021, integralmente riportati nelle premesse;

Obbligo, da parte del soggetto aggiudicatario, (visto l'attuale stato di insolvenza del C.I.T. S.p.A. che richiede un intervento strutturale di risanamento e rilancio della società da parte di un nuovo soggetto privato) di porre in essere un piano industriale di lunga durata che vede un impegno finanziario stimabile in un importo compreso tra i 7 e gli 8 milioni di euro, di cui 2 milioni euro circa destinato al rinnovo del parco mezzi che risulta essere vetusto.

Art. 2 - Diritti dell'aggiudicatario e corrispettivi

Con riferimento all'obbligo, da parte del soggetto aggiudicatario, visto l'attuale stato di insolvenza del C.I.T. S.p.A., di effettuare un intervento strutturale di risanamento e rilancio della società da parte di un nuovo soggetto privato, il soggetto aggiudicatario avrà la possibilità di rivedere gli asset aziendali che generano una redditività marginale e che rappresentano dal punto di vista strategico dei settori in "perdita", permettendo l'eventuale cessione di rami d'azienda a soggetti terzi.

Con riferimento ai corrispettivi derivanti dall'aggiudicazione del presente appalto, il soggetto aggiudicatario subentrerà nei contratti in essere da parte del gestore uscente in merito al riconoscimento dei canoni concessori od altri emolumenti contrattualmente stabiliti per lo svolgimento delle attività oggetto della presente gara.

Art. 3 - Durata del contratto

La durata dell'affidamento è parametrata alla maggior durata del servizio in essere affidato dai soggetti pubblici a CIT S.p.A. corrispondente al 28/12/2035 (concessione parcheggi Movicentro del Comune di Novi Ligure);

Informazioni sui rinnovi: no

I contratti di trasporto sono in regime di proroga transitoria, il committente è l'Agenzia per la mobilità piemontese che procederà al nuovo affidamento delle gare attualmente sospese.

Art. 4 – Prezzo

Il prezzo base da offrire in sede di offerta per il 84,21.% delle azioni rappresentanti il Capitale Sociale dell'Azienda (in seguito "**Prezzo Vendita Base**") è pari ad **euro 126.315,00** (centoventiseimilatrecentoquindici/00 euro) oltre Oneri Vendita come di seguito definiti.

Il **“Prezzo di Vendita”**. Il Prezzo di Vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. prezzo per l’acquisto delle quote della Società sarà quello che risulterà all’esito ed esaurite le operazioni di vendita.

Sono altresì a carico dell’acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili.

Il Prezzo Vendita e tutti gli Oneri Vendita dovranno essere versati contestualmente alla stipula dell’atto definitivo di cessione delle quote- che avverrà-compatibilmente con la procedura concorsuale aperta a seguito della presentazione dell’istanza di fallimento dalla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Alessandria.

L’Offerta non potrà essere sottoposta a condizioni, dovrà essere redatta in lingua italiana e ai sensi dell’art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all’Offerta e/o in corso di Procedura di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stipula dell’atto di cessione, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dell’atto di cessione.

Il pagamento del prezzo offerto dall’aggiudicatario verrà pagato in unica soluzione in sede di stipula del contratto.

Art. 5 Stabilità occupazionale del personale.

La presente procedura di gara è finalizzata, in particolare, all’individuazione di un operatore economico che acquisti almeno l’84,21% delle azioni complessive di C.I.T. S.p.A. per poi giungere, successivamente, alla ristrutturazione ed al risanamento della Società.

Il personale oggi dipendente della Società rimarrà in forza della stessa e verrà impiegato per l’esecuzione dei servizi ad essa affidati, ovvero riaffidati con la presente procedura, senza soluzione di continuità.

Non si configura, quindi, un’ipotesi di subentro di un nuovo appaltatore o concessionario a cui consegua la necessità di prevedere, ai sensi dell’art. 50 del D. Lgs. 50/2016, specifica clausola sociale per il riassorbimento del personale già impiegato dall’appaltatore o dal concessionario uscente, né tale clausola risulterebbe applicabile in quanto l’operatore economico selezionato non potrebbe in alcun modo assorbire il personale del C.I.T. S.p.A. dato che questo rimarrà in forza alla Società.

Ciò fermo restando è interesse primario dell’Amministrazione favorire le politiche di tutela, valorizzazione e sviluppo del personale attualmente impiegato e, pertanto, viene prevista, nell’ambito dell’offerta tecnica, l’assegnazione di specifico punteggio in relazione a quanto proposto a tal riguardo dagli operatori economici nell’ambito dei Piani Industriali da loro elaborati.

Art. 6 - Disposizioni in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro e DUVRI

L’Affidatario è tenuto all’osservanza delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 81/2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”. Lo stesso dovrà ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni

dotando il proprio personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele atte a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.

Art. 7 - Inadempimenti e penalità

Il mancato rispetto dei tempi previsti dal presente Capitolato comporterà l'automatica applicazione delle penali previste dai singoli contratti per cui viene rilevato l'inadempimento.

Art. 8 - Stipulazione e Risoluzione del contratto

Il contratto relativo alla cessione delle quote verrà stipulato ai sensi di legge.

La risoluzione del contratto di cui alla presente procedura verrà disciplinata dallo Statuto e dai Patti Parasociali.

Art. 9 - Spese di contratto

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla partecipazione e all'espletamento della gara sono a carico dei soggetti concorrenti. Sono inoltre a carico dell'Aggiudicatario le spese di bollo, copia ed eventuale registrazione del contratto, nonché tutte le spese comunque connesse al servizio.

Art. 10 - Norme di rinvio

Per quanto qui non espressamente previsto e disciplinato si fa riferimento alle norme vigenti in materia di pubbliche forniture e servizi, nonché alle norme del Codice Civile in materia di obbligazioni e contratti ed al Testo Unico delle Società partecipate (TUSP).

Art.11 – Clausole generali

Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione della documentazione fornita dalla Stazione Appaltante come da elenco sotto riportato, così come anche indicati nell'Avviso di gara:

- 1) Disciplinare di gara e relativi modelli;
- 2) Capitolato speciale descrittivo prestazionale
- 3) Nuovo Statuto, costituenda società a capitale misto CIT S.p.A.;
- 4) Bozza di Patti Parasociali;
- 5) Deliberazione n. 37 del 03/05/2021 del Consiglio Comunale di Novi Ligure;
- 6) Deliberazione n. 59 del 26/07/2021 del Consiglio Comunale di Novi Ligure;
- 7) Prospetto comuni che cedono quote e percentuali con indicazione atti;
- 8) Istanza di Fallimento depositata dalla Procura della Repubblica di Alessandria in data 18 maggio 2021;
- 9) Verbali della Guardia di Finanza;
- 10) Verbale Tribunale fallimentare udienza del 13/07/2021;
- 11) Provvedimento Tribunale fallimentare 18/08/2021;
- 12) Verbali Assemblee C.I.T. S.p.A.: Straordinaria del 7 Maggio ed ordinarie n. 4 del 7 Maggio, n.6 del 25 Giugno, n.10 del 29 Luglio anno 2021;
- 13) Attuale Statuto C.I.T. S.p.A.;
- 14) Prospetto indicante la consistenza, l'oggetto, i pesi dei fatturati e le modalità dei contratti in essere di C.I.T. S.p.A.;
- 15) Bilancio al 31 dicembre 2020;
- 16) Ultimo bilancio C.I.T. S.p.A. depositato presso la Camera di Commercio di Alessandria;
- 17) Analisi di bilancio C.I.T. S.p.A. al 30 maggio 2021;
- 18) Relazione sul Governo Societario, art.6 comma 4 del D.Lgs.175/2016.
- 19) Stato Patrimoniale e Conto Economico al 31 marzo 2021;
- 20) Perizia certificata su Piano di risanamento;
- 21) Perizia immobile della sede di C.I.T.;

- 22) Relazione sul personale con indicazione del saldo maturato alla stessa data dei TFR e del costo personale per centro di costo al 31 maggio 2021 – debito erario-inps-personale al 22 giugno 2021;
- 23) Copia della concessione del Movicentro in essere tra C.I.T. ed R.F.I.;
- 24) Contratto di finanziamento per Mutuo per realizzazione Movicentro;
- 25) Accordo Sindacale del 26 Luglio 2021

Art. 12 – Legge applicabile e Foro competente

L'avviso di gara ed i suoi allegati, così come ogni altro atto o documento connesso alla presente procedura è regolato dalla Legge Italiana. Ogni eventuale controversia inerente la procedura di gara è devoluta alla competenza esclusiva del TAR Piemonte.

Novi Ligure, 27 Agosto 2021

Dott. Roberto Moro